

IDENTIFICACIÓN PA-LE.6 (97)

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	18	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	ED "Las Cocheras" Avda. Juan Sebastian Elcano
--------	--------------	------	----	---------------------------	-----------------------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

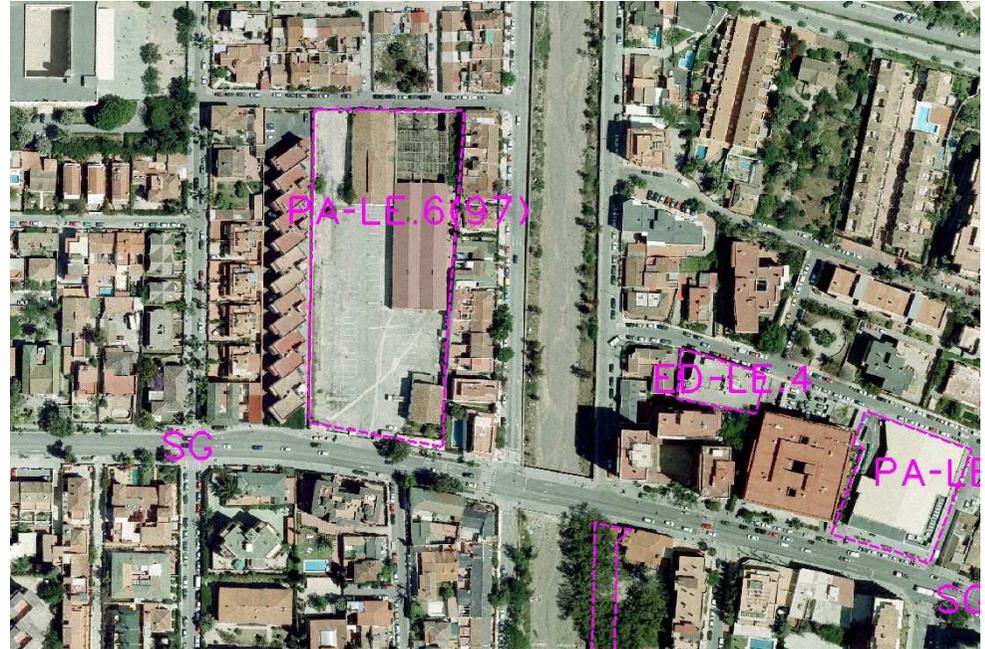
ED "Las Cocheras" Avda. Juan Sebastian Elcano. Aprobación Definitiva: 31-01-08

Gestión Urbanística:

Iniciativa Pública

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Ordenación de volúmenes: Altura máxima B+2, no se permiten vuelos sobre la alineación.

2.- Normas de adecuación ambiental:

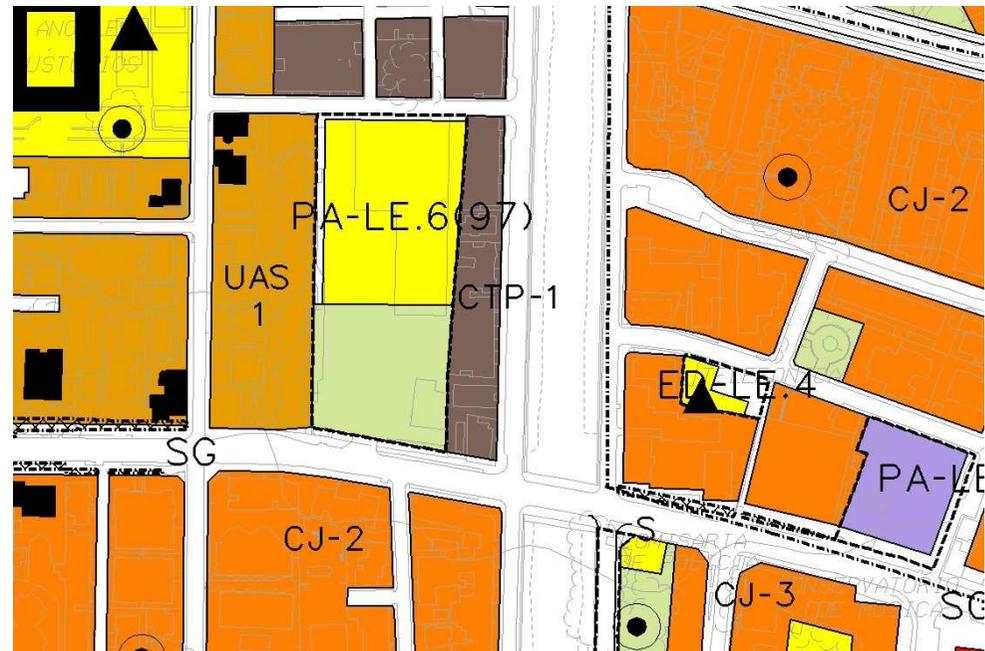
- Tratamiento de cubierta
- Ocultación de instalaciones
- Diseño valla perimetral

3.- Cesiones:

Equipamiento deportivo:	4.608'00 m ² s
Zona verde:	3.370'00 m ² s
Peatonal:	282'00 m ² s

Aparcamientos: 1/50 m² construidos

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	8.260,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,56
EDIFICABILIDAD TOTAL:	4.608,00 m ² t	Uso Global:	Deportivo
APROV. MEDIO:	m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	m ² t	Excesos:	